

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PI - 58



POLEGAR DIREITO



Amilcar da Silva Portillo

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

000309876

DATA DE
EXPEDIÇÃO

30/01/96

NOME Vanildo da Silva Portilho

FILIAÇÃO

Artenio Portilho
Vanda da Silva Portilho

NATURALIDADE

Rio Verde de Mato
Grosso-MS

DATA DE NASCIMENTO

20/07/1962

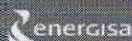
DOC ORIGEM C N 6008 L 10 F 284

Rio Verde de Mato Grosso-MS

CPF 285177841-2


Alza Ferreira de Moraes dos Santos
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL
DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICAENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.
Av. Gury Marcondes, 808
Campo Grande/MS - CEP 79072-600
CNPJ 15.419.629/0001-00 Insc. Est. 28.195.552-0

-Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002

Classificação: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1.2
RESIDENCIAL/BAIXA RENDA

Tipo de Fornecedor: MONOFÁSICO

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 127 Lim. min.: 117 Lim. max.:

IREMAR FERREIRA RODRIGUES

RUA JOSÉ BARBOSA DOS SANTOS 5 14.037.07.896777 - SANTA TEREZINHA
CEP 79460000 - RIO VERDE DE MATO GROSSO / MS (AG: 37)

Roteiro: 13-0037-010-5430

CÓDIGO DO CLIENTE

10/3117350-3

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00000F13105

CPE/CNPJ/RAN:

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

JUN/2025

26/07/2025

R\$ 0,00

NOTA FISCAL Nº 029.026.714 - SÉRIE :001

DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 20/06/2025

Consulte pela Chave de Acesso em:

<https://www.dfe.ms.gov.br/nfe/consulta>

Chave de Acesso

5025 0615 4138 2600 0150 6600 1029 0267 1420 9761 8071

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA

Pendente de Autorização

- Injeção de Luz do Sistema de Distribuição (Phd 04/07/20): R\$ 44,61
- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002
- Esta conta foi liberada como baixa renda, tendo um desconto de 48,4020. (Injeção tarifária média 1,20%, a partir de 08/04/2025, conforme RES Nº 0.441/ANEEEL
- COTA DE LUZ ZERO. O valor de R\$ 70,00 está sendo pago pelo Estado MS, Lei 5.558. - O vencimento desta fatura foi prorrogado devido sua opção de vencimento
múltiplo.

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	20/05/2025	20/06/2025	31	21/07/2025

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant	Preço unit c/ tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq. ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo até 30kWh-BR	KWH	30	0,280460	8,41	0,51	0,00	0	0,00	0,263420
Consumo - 31 a 100kWh-BR	KWH	70	0,480810	33,65	2,04	0,00	0	0,00	0,451590
Consumo - 101 a 220kWh-BR	KWH	35	0,721230	25,24	1,53	0,00	0	0,00	0,677380
Adic. B. Amarela			0,59	0,59	0,03	0,00	0	0,00	
Adic. B. Vermelha			2,58	2,58	0,16	0,00	0	0,00	
Subsídio			42,80	42,80	2,80			0,00	
LANÇAMENTOS E SERVIÇOS									
Devolução Subsídio			-40,20	-40,20	0,00			0,00	
DEVOLUÇÃO CONTA DE LUZ ZERO			-73,07	-73,07	0,00			0,00	

TOTAL: 0,00 6,87 0 0,00

CONSUMO / kWh	CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
JUN/24	146	31	PIS/PASEP	113,27	1,0845	1,22
JUL/24	151	32	COFINS	113,27	4,9955	5,65
AGO/24	142	30	ICMS	0,00	0,00	0,00
SET/24	150	30				
OCT/24	164	32				
NOV/24	165	29				
DEZ/24	159	28				
JAN/25	171	29				
FEB/25	147	31				
MAR/25	164	31				
ABR/25	151	28				
MAI/25	196	33				
JUN/25	135	31				
Média	154					

RESERVADO AO FISCO

Art. 41, inciso V, alínea b do RICMS/MS - 1998

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA

Pendente de Autorização

Medidor	Grandezas	Período horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
00000F13105	kWh	Total	17100	17235	1	135

Situação de Débitos

FATURAS EM ATRASO

CONTA PAGA
pelo Governo do MS

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00031173503

Esta NOTA FISCAL/CONTA DE ENERGIA fica disponível para pagamento a partir de 20/06/2025

FATURA COM VALOR ZERO NÃO É NECESSÁRIO AUTENTICAR

PAGUE POR
PIX

- 1 Abra o app do seu banco.
- 2 Selecione "PIX".
- 3 Aponte a câmera para o QR Code.
- 4 Confirme o pagamento.

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

Identificação das Partes Contratantes

VENDEDOR NATALINO APARECIDO DA SILVA SANTOS, brasileiro, união estável, trabalhador rural, portador da CTPS nº 2170726 serie 003-0/MS inscrito no CPF(MF) 035.606.981-89 residente e domiciliado na Rua Alium nº 96, Bairro Jardim Carioca, na cidade de Campo Grande - MS.

COMPRADOR IREMAR FERREIRA RODRIGUES brasileiro, casado, taxista, portador da CI/RG nº 000171319 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 365.185.141-91 residente e domiciliado na Rua Santos Dumont nº 411, Bairro Nova Rio Verde, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Prazo entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

Do objeto do Contrato

Cláusula Primeira - O presente contrato tem como OBJETO a venda de imóvel **LOTE TERRENO** urbano determinado sob **LOTE 05**, da **QUADRA 20** localizado na Rua José Barbosa dos Santos nº 05, Bairro Santa Terezinha, medindo 12,00 metros por 20,00 metros área total de 240,00 M/2, com benfeitoria sendo uma Casa de alvenaria contendo 04 cômodos sendo 02 dormitórios, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, varanda na frente e no fundo área construída de 45,50 M/2, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS, que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de ônus.

Das Obrigações

Cláusula Segunda - O COMPRADOR neste ato responsabilizara pelos pagamentos dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel a partir desta data.

Cláusula Terceira - O COMPRADOR se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel.

Cláusula Quarta - O imóvel devera ser entregue na assinatura deste contrato, com posse definitiva ao COMPRADOR.

Cláusula Quinta - Quando da entrega do imóvel, o VENDEDOR deverá disponibilizar o imóvel ao COMPRADOR livre de pessoas ou coisas.

Do Pagamento

Cláusula Sexta - Por força deste instrumento o COMPRADOR pagou ao VENDEDOR a quantia de **R\$ 10.000,00** (dez mil reais), com pagamento a vista em moeda corrente no País.

Natalino ap. Silva Santos



Condições Gerais

Clausula Sétima – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

Clausula Oitava - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade

Clausula Nona – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.

Clausula Décima – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, ciente do presente contrato de compra e venda nada se opondo a reclamar no futuro.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 30 de agosto de 2016.

SERVIÇO NOTARIAL
E DE REGISTRO

SERVIÇO NOTARIAL
E DE REGISTRO

Natalino Aparecido da Silva Santos
Natalino Aparecido da Silva Santos (vendedor)

Iremar Ferreira Rodrigues
Iremar Ferreira Rodrigues (Comprador)

Testemunhas:

1. _____

2. _____

Serviço Notarial e de Registro

Reconheço por semelhança(s) firma(s) de
NATALINO APARECIDO DA SILVA
SANTOS, Iremar Ferreira Rodrigues

Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste
Serviço Notarial
Rio Verde de MT, MS 30 de 08 de 16

Luana Luiz da Silva

Escrevente Autorizada

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO

Selo Digital

AMM66924-067

Nº AMM66925-411

Conferir autenticidade
no site: www.tjms.jus.br

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA
ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

Identificação das Partes Contratantes

VENDEDOR: IREMAR FERREIRA RODRIGUES, brasileiro, casado, taxista, portador da CI/RG nº 000171319 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 365.185.141-91, residente e domiciliado na Av. Almir Sater nº 150, Bairro Nova Esperança, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS.

COMPRADOR: VANILDO DA SILVA PORTILHO, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI/RG nº 000309876 SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 285.177.841-20, residente e domiciliado na Rua Porfirio Gonçalves nº 530, Centro, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descritas abaixo.

Do objeto do Contrato

Cláusula Primeira - O presente contrato tem como OBJETO a venda de 01 casa de alvenaria urbano medindo **45,50 M/2**, de área construída imóvel sendo no LOTE de TERRENO determinado sob nº **05** da quadra **20**, loteamento denominado **SANTA TEREZINHA**, localizado na Rua Jose Barbosa dos Santos, nº 05, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS, terreno medindo 12,00 metros de frente e fundos por 20,00 metros lado direito e esquerdo, perfazendo uma área total de **240,00 M/2**, com uma casa construída em alvenaria contendo 05 cômodos sendo 02 dormitórios, 01 cozinha, 01 sala, 01 banheiro, varanda frente e fundo, que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de ônus

Das Obrigações

Cláusula Segunda – O COMPRADOR neste ato responsabilizara pelos pagamentos dos impostos e IPTU em atraso, taxas, e despesas que incidam sobre o imóvel a partir desta data.

Cláusula Terceira – O COMPRADOR se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, após assinatura deste contrato.

Cláusula Quarta: O VENDEDOR se obriga e compromete a assinar e outorgar em nome do COMPRADOR a competente Escritura de Compra e Venda assim que o mesmo preferir.

Cláusula Quinta – O imóvel devera ser entregue pelo VENDEDOR ao COMPRADOR na assinatura deste contrato.

Cláusula Sexta – Quando da entrega do imóvel, o VENDEDOR deverá disponibilizar o imóvel o COMPRADOR livre de pessoas ou coisas, com posse definitiva, bem como fazer benfeitorias que achar necessário para o seu uso.



Do Pagamento

Clausula Sétima – Por força deste instrumento o COMPRADOR pagou ao VENDEDOR à quantia de **R\$ 40.000,00** (quarenta mil reais), pelo imóvel acima descrito o valor a vista em moeda corrente no País.

Condições Gerais

Clausula Oitava – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

Clausula Nona - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade

Clausula Décima – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.

Clausula Décima Primeira – Caso o COMPRADOR queira vender o imóvel objeto deste contrato, fica autorizado pelo VENDEDOR desde que seja pessoa idônea apresentado pela mesma.

Clausula Décima Segunda – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, ciente do presente contrato de compra e venda nada se opondo a reclamar no futuro.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 05 de julho de 2023.

2º Ofício

Iremar Ferreira Rodrigues
(vendedor)

2º Ofício

Vanildo da Silva Portilho
(comprador)

Testemunhas:

1

2



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: VANILDO DA SILVA PORTILHO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG:000309876, SESP/MS	CPF: 285.177.841-20
ENDEREÇO: RUA JOSE BARBOSA DOS SANTOS, Nº05, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99937-0140	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 07 de julho de 2025

DECLARANTE

VANILDO DA SILVA PORTILHO



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: VANILDO DA SILVA PORTILHO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG:000309876, SESP/MS	CPF: 285.177.841-20
ENDEREÇO: RUA JOSE BARBOSA DOS SANTOS, Nº05, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99937-0140	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 07 de julho de 2025

OUTORGANTE

VANILDO DA SILVA PORTILHO

